

SFA SpA

Sede legale: Via dell'Industria n. 5/7 PIANIGA (VE)
Iscritta al Registro Imprese di VENEZIA
C.F. e numero iscrizione: 03612200166
Iscritta al R.E.A. di VENEZIA n. 379695
Capitale Sociale sottoscritto € 700.000,00 Interamente versato
Partita IVA: 03612200166

Relazione sulla gestione

Bilancio Ordinario al 31/12/2016

Signori Soci, nella Nota integrativa Vi sono state fornite le notizie attinenti alla illustrazione del bilancio al 31/12/2016; nel presente documento, conformemente a quanto previsto dall'art. 2428 del Codice Civile, Vi forniamo le notizie attinenti la situazione della Vostra società e le informazioni sull'andamento della gestione. La presente relazione, redatta con valori espressi in unità di Euro, viene presentata a corredo del Bilancio d'esercizio al fine di fornire informazioni reddituali, patrimoniali, finanziarie e gestionali della società corredate, ove possibile, di elementi storici e valutazioni prospettiche.

Informativa sulla società

La società nel corso dell'esercizio in rassegna ha proseguito nelle attività di consolidamento della propria posizione nello storico mercato di riferimento consistente nella bonifica da amianto di terreni, aree contaminate e siti industriali e civili, avviando nel contempo nuove importanti attività nel settore del decommissioning. L'organizzazione interna ha beneficiato dei rinnovamenti della pianta organica già intrapresi nel corso del 2015, consolidando e confermando la struttura tecnico amministrativa esistente.

Fatti di particolare rilievo

Riportiamo di seguito alcuni fatti di particolare rilevanza che si ritiene utile evidenziare e portare alla Vostra attenzione. Nell'ultima parte dell'anno 2016 si è intrapreso il processo di quotazione allo speciale listino gestito dalla Borsa di Malta e destinato alle PMI. In data 23 marzo 2017 la società è stata ammessa al listino "Prospects" gestito da Malta Stock Exchange. E' significativo il fatto che SFA Spa sia stata la prima società europea ad essere quotata in questo listino, che, tra le altre, ha la particolarità di non necessitare immediatamente di un flottante da destinare al mercato, ma di facilitare il reperimento di capitale di rischio e di capitale di debito per le piccole e medie imprese europee. E' comunque intenzione della Società rivolgersi al mercato mobiliare, non appena saranno definiti i nuovi progetti di sviluppo e le nuove iniziative che richiederanno investimenti significativi.

Approvazione del bilancio d'esercizio

La società, ai sensi dell'art. 2364 del codice civile, ha fatto utilizzo della clausola statutaria che prevede la possibilità di approvare il bilancio d'esercizio nel termine dei 180 giorni dalla chiusura dell'esercizio sociale. Le ragioni di tale dilazione sono da ricondursi alle novità introdotte, a partire dal corrente esercizio, in tema di redazione del bilancio e di criteri di valutazione, alla luce della normativa civilistica come modificata dal D. Lgs n. 139/2015.

Attività di direzione e coordinamento

Ai sensi del comma 5 dell'art. 2497-bis del Codice Civile si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Situazione patrimoniale e finanziaria

Al fine di una migliore comprensione della situazione patrimoniale e finanziaria della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione dello Stato Patrimoniale.

Stato Patrimoniale Attivo

Voce	Esercizio 2016	%	Esercizio 2015	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE CIRCOLANTE	2.762.753	65,99 %	1.271.279	46,33 %	1.491.474	117,32 %
Liquidità immediate	4.817	0,12 %	10.646	0,39 %	(5.829)	(54,75) %
Disponibilità liquide	4.817	0,12 %	10.646	0,39 %	(5.829)	(54,75) %
Liquidità differite	2.390.787	57,11 %	1.226.375	44,69 %	1.164.412	94,95 %
Crediti verso soci						
Crediti dell'Attivo Circolante a breve termine	2.117.079	50,57 %	1.160.985	42,31 %	956.094	82,35 %
Crediti immobilizzati a breve termine	84.000	2,01 %	50.000	1,82 %	34.000	68,00 %
Immobilizzazioni materiali destinate alla vendita						
Attività finanziarie						
Ratei e risconti attivi	189.708	4,53 %	15.390	0,56 %	174.318	1.132,67 %
Rimanenze	367.149	8,77 %	34.258	1,25 %	332.891	971,72 %
IMMOBILIZZAZIONI	1.423.674	34,01 %	1.472.827	53,67 %	(49.153)	(3,34) %
Immobilizzazioni immateriali	930.645	22,23 %	949.776	34,61 %	(19.131)	(2,01) %
Immobilizzazioni materiali	430.903	10,29 %	470.101	17,13 %	(39.198)	(8,34) %
Immobilizzazioni finanziarie	62.126	1,48 %	52.950	1,93 %	9.176	17,33 %
Crediti dell'Attivo Circolante a m/l termine						
TOTALE IMPIEGHI	4.186.427	100,00 %	2.744.106	100,00 %	1.442.321	52,56 %

Stato Patrimoniale Passivo

Voce	Esercizio 2016	%	Esercizio 2015	%	Variaz. assoluta	Variaz. %
CAPITALE DI TERZI	2.832.959	67,67 %	1.957.196	71,32 %	875.763	44,75 %
Passività correnti	1.829.325	43,70 %	1.291.229	47,05 %	538.096	41,67 %
Debiti a breve termine	1.826.261	43,62 %	1.291.136	47,05 %	535.125	41,45 %
Ratei e risconti passivi	3.064	0,07 %	93		2.971	3.194,62 %

Voce	Esercizio 2016	%	Esercizio 2015	%	Variaz. assolute	Variaz. %
Passività consolidate	1.003.634	23,97 %	665.967	24,27 %	337.667	50,70 %
Debiti a m/l termine	681.546	16,28 %	383.684	13,98 %	297.862	77,63 %
Fondi per rischi e oneri						
TFR	322.088	7,69 %	282.283	10,29 %	39.805	14,10 %
CAPITALE PROPRIO	1.353.468	32,33 %	786.910	28,68 %	566.558	72,00 %
Capitale sociale	700.000	16,72 %	700.000	25,51 %		
Riserve	525.973	12,56 %	13.000	0,47 %	512.973	3.945,95 %
Utili (perdite) portati a nuovo	71.910	1,72 %	37.379	1,36 %	34.531	92,38 %
Utile (perdita) dell'esercizio	55.585	1,33 %	36.531	1,33 %	19.054	52,16 %
Perdita ripianata dell'esercizio						
TOTALE FONTI	4.186.427	100,00 %	2.744.106	100,00 %	1.442.321	52,56 %

Principali indicatori della situazione patrimoniale e finanziaria

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2016	Esercizio 2015	Variazioni %
Copertura delle immobilizzazioni	89,77 %	51,67 %	73,74 %
Banche su circolante	34,60 %	50,11 %	(30,95) %
Indice di indebitamento	2,09	2,49	(16,06) %
Quoziente di indebitamento finanziario	0,65	0,80	(18,75) %
Mezzi propri su capitale investito	32,33 %	28,68 %	12,73 %
Oneri finanziari su fatturato	1,64 %	2,34 %	(29,91) %
Indice di disponibilità	151,03 %	98,45 %	53,41 %
Margine di struttura primario	(70.206,00)	(685.917,00)	(89,76) %
Indice di copertura primario	0,95	0,53	79,25 %
Margine di struttura secondario	933.428,00	(19.950,00)	(4.778,84) %
Indice di copertura secondario	1,66	0,99	67,68 %
Capitale circolante netto	933.428,00	(19.950,00)	(4.778,84) %
Margine di tesoreria primario	566.279,00	(54.208,00)	(1.144,64) %
Indice di tesoreria primario	130,96 %	95,80 %	36,70 %

Situazione economica

Per meglio comprendere il risultato della gestione della società, si fornisce di seguito un prospetto di riclassificazione del Conto Economico.

Conto Economico

Voce	Esercizio 2016	%	Esercizio 2015	%	Variaz. assolute	Variaz. %
VALORE DELLA PRODUZIONE	2.767.181	100,00 %	2.301.153	100,00 %	466.028	20,25 %
- Consumi di materie prime	211.496	7,64 %	192.948	8,38 %	18.548	9,61 %
- Spese generali	1.529.746	55,28 %	1.025.420	44,56 %	504.326	49,18 %
VALORE AGGIUNTO	1.025.939	37,08 %	1.082.785	47,05 %	(56.846)	(5,25) %
- Altri ricavi	192.676	6,96 %	8.690	0,38 %	183.986	2.117,22 %
- Costo del personale	699.662	25,28 %	784.223	34,08 %	(84.561)	(10,78) %
- Accantonamenti						
MARGINE OPERATIVO LORDO	133.601	4,83 %	289.872	12,60 %	(156.271)	(53,91) %
- Ammortamenti e svalutazioni	82.310	2,97 %	69.919	3,04 %	12.391	17,72 %
RISULTATO OPERATIVO CARATTERISTICO (Margine Operativo Netto)	51.291	1,85 %	219.953	9,56 %	(168.662)	(76,68) %
+ Altri ricavi	192.676	6,96 %	8.690	0,38 %	183.986	2.117,22 %
- Oneri diversi di gestione	123.483	4,46 %	66.152	2,87 %	57.331	86,67 %
REDDITO ANTE GESTIONE FINANZIARIA	120.484	4,35 %	162.491	7,06 %	(42.007)	(25,85) %
+ Proventi finanziari	122		52		70	134,62 %
+ Utili e perdite su cambi						
RISULTATO OPERATIVO (Margine Corrente ante oneri finanziari)	120.606	4,36 %	162.543	7,06 %	(41.937)	(25,80) %
+ Oneri finanziari	(42.249)	(1,53) %	(53.559)	(2,33) %	11.310	(21,12) %
REDDITO ANTE RETTIFICHE DI ATTIVITA' E PASSIVITA' FINANZIARIE	78.357	2,83 %	108.984	4,74 %	(30.627)	(28,10) %
+ Rettifiche di valore di attività e passività finanziarie						
REDDITO ANTE IMPOSTE	78.357	2,83 %	108.984	4,74 %	(30.627)	(28,10) %
- Imposte sul reddito dell'esercizio	22.772	0,82 %	72.453	3,15 %	(49.681)	(68,57) %
REDDITO NETTO	55.585	2,01 %	36.531	1,59 %	19.054	52,16 %

Principali indicatori della situazione economica

Sulla base della precedente riclassificazione, vengono calcolati i seguenti indicatori di bilancio:

INDICE	Esercizio 2016	Esercizio 2015	Variazioni %
R.O.E.	4,11 %	4,64 %	(11,42) %
R.O.I.	1,23 %	8,02 %	(84,66) %
R.O.S.	4,68 %	7,09 %	(33,99) %
R.O.A.	2,88 %	5,92 %	(51,35) %
E.B.I.T. NORMALIZZATO			

INDICE	Esercizio 2016	Esercizio 2015	Variazioni %
E.B.I.T. INTEGRALE	120.606,00	162.543,00	(25,80) %

Informazioni ex art 2428 C.C.

Qui di seguito si vanno ad analizzare in maggiore dettaglio le informazioni così come specificatamente richieste dal disposto dell'art. 2428 del Codice Civile.

Principali rischi e incertezze a cui è esposta la società

Ai sensi e per gli effetti del primo comma dell'art. 2428 del Codice Civile si attesta che la società non è esposta a particolari rischi e/o incertezze.

Principali indicatori non finanziari

Ai sensi del secondo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che, per l'attività specifica svolta e per una migliore comprensione della situazione della società, dell'andamento e del risultato della gestione, non si ritiene rilevante l'esposizione di indicatori non finanziari.

Informativa sull'ambiente

Gli obiettivi e le politiche in materia ambientale, comprese le misure adottate e i miglioramenti apportati all'attività di impresa che hanno avuto maggior impatto sull'ambiente, possono essere così riassunti:

- miglioramento delle modalità di gestione dei rifiuti in cantiere (separazione delle varie matrici e loro smaltimento differenziato)
- individuazione dei poli di smaltimento più vicini ai siti di produzione per ridurre l'impatto ambientale dei trasporti,
- priorità ad attività di recupero rispetto a quelle di smaltimento, in linea con le linee guida di riferimento nazionali ed europee.

Informazioni sulla gestione del personale

Ai fini di una migliore comprensione della situazione della società e dell'andamento della gestione si forniscono alcune informazioni inerenti la gestione del personale:

- si è proceduto all'inserimento di operatori con professionalità nuove e diverse rispetto allo storico aziendale, in modo da poter affrontare nuove nicchie di mercato.

Attività di ricerca e sviluppo

Ai sensi e per gli effetti di quanto riportato al punto 1 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile, si attesta che nel corso degli esercizi 2015 e 2016, la Società ha svolto considerevoli attività di ricerca.

Ed invero la ricerca nel settore delle bonifiche ambientali, in cui opera con successo la Società, costituisce un elemento imprescindibile per consolidare la presenza nel mercato e garantire un servizio sempre più efficiente ed attento alle esigenze della clientela.

L'attività di ricerca è stata svolta secondo metodologie innovative e di avanguardia nel comparto ambientale, secondo accurati protocolli tecnici e con il coinvolgimento dell'organico aziendale e mezzi tecnici adeguati.

Il progetto di ricerca è finalizzato al trattamento dei terreni frammisti ad amianto: tramite la separazione granulometrica delle varie frazioni e la successiva cernita manuale in ambiente confinato sarà possibile separare:

- inerti non contaminati da avviare a recupero,

- frammenti di eternit da avviare a smaltimento,
- terreni potenzialmente contaminati da avviare a smaltimento,

l'implementazione del processo consentirà una notevole riduzione dei volumi da smaltire in discarica, in linea con i criteri ispiratori della normativa settoriale di riferimento.

In relazione a tale attività di ricerca è stato calcolato dalla Società il credito di imposta per la ricerca, stabilito dalla vigente normativa fiscale, di cui all'art. 3 del d.l. 23 dicembre 2013, n. 145, e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, di concerto con il Ministro dello sviluppo economico del 27 maggio 2015 (decreto attuativo), pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 174 del 29 luglio 2015.

In particolare, l'attività di ricerca ha generato i seguenti crediti di imposta:

- Anno 2015 credito di imposta pari a €84.278,00
- Anno 2016 credito di imposta pari a € 88.336,00

Va precisato che la Società ha fornito una puntuale ricostruzione dell'attività di ricerca per le annualità 2015 e 2016, nella relazione certificata dal revisore, predisposta secondo le indicazioni normative.

Rapporti con imprese controllate, collegate, controllanti e imprese sottoposte al controllo delle controllanti

Per quanto riguarda il disposto di cui al punto 2 del terzo comma dell'art. 2428 del codice civile si sottolinea che la società non detiene alcun tipo di rapporto di cui alla presente fattispecie.

Crediti verso le consociate iscritti nell'Attivo Circolante

Descrizione	Esercizio 2016	Esercizio 2015	Variazione assoluta
verso imprese collegate	-	13.000	13.000-
<i>Totale</i>	-	13.000	13.000-

Debiti e finanziamenti passivi verso le consociate

Descrizione	Esercizio 2016	Esercizio 2015	Variazione assoluta
debiti verso imprese controllate	6.400	6.800	400-
<i>Totale</i>	6.400	6.800	400-

Azioni proprie

Ai sensi degli artt. 2435-bis e 2428 del codice civile, si precisa che la società, alla data di chiusura dell'esercizio, non possedeva azioni proprie.

Azioni/quote della società controllante

Si attesta che la società non è soggetta al vincolo di controllo da parte di alcuna società o gruppo societario.

Evoluzione prevedibile della gestione

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si segnala che, in linea con le politiche gestionali imposte nei precedenti periodi ed in previsione del consolidamento della clientela e l'acquisizione di nuovi mercati di sbocco attraverso iniziative volte ad un rafforzamento dell'organizzazione commerciale, proseguono le iniziative di investimento e sviluppo già programmate.

In particolare si sono aperti nuovi contatti in Nord Africa e Medio Oriente, che sono sfociati in un accordo quadro con una società di riferimento algerina. In forza di questo accordo si è partecipato ad una gara in Algeria, con Committente pubblico, in fase di acquisizione (contratto formalizzato in maggio 2017), importo contratto 2.023.000 €.
Si prevede analogo accordo quadro con referenti in Libano per lo sviluppo di nuove attività in medio oriente.

Uso di strumenti finanziari rilevanti per la valutazione della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico dell'esercizio

Ai sensi e per gli effetti di quanto indicato al punto 6-bis) del terzo comma dell'art. 2428 del Codice Civile, si attesta che la società non ha intrapreso particolari politiche di gestione del rischio finanziario, in quanto ritenuto non rilevante nella sua manifestazione in riferimento alla nostra realtà aziendale.

Sedi secondarie

In osservanza di quanto disposto dall'art. 2428 del Codice Civile, si dà di seguito evidenza delle sedi operative secondarie della società:

Indirizzo	Località
Via Martiri delle Foibe, 4	Seriate (Bg)

Conclusioni

Signori Soci, alla luce delle considerazioni svolte nei punti precedenti e di quanto esposto nella Nota Integrativa, Vi invitiamo:

- ad approvare il Bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2016 unitamente alla Nota integrativa ed alla presente Relazione che lo accompagnano;
- a destinare il risultato d'esercizio in conformità con la proposta formulata nella nota integrativa.

Pianiga, 25/05/2017

Per il Consiglio di Amministrazione

Tonino Alferi, Consigliere Delegato